



**Consorzio Forestale Alto Serio**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA**  
*con presentazione di proposta di gestione*  
**PER LA CONCESSIONE DELL'ALPE COCA**  
**IN COMUNE DI VALBONDIONE (BG)**

è intenzione di questo Consorzio Forestale procedere all'affittanza dell'ALPE COCA mediante asta pubblica il giorno **venerdì 4 marzo 2016, alle ore 10,30** presso la sede di Gromo - Piazza Dante, 8.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L'individuazione dell'ALPE COCA e le condizioni dell'affittanza sono contenute nel Capitolato d'appalto tecnico amministrativo allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale dello stesso. I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività d'alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia.

**DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione/affitto è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dal 01/01/2016 e termine 31/12/2020.

L'uso dei beni concessi in affitto decorre dall'1 giugno al 10 novembre di ciascun anno.

La base economica di riferimento è fissata in **€ 1.000,00 (euro mille/00)**, con offerte in aumento.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nell'affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO**

- a) *impresa agricola individuale con i seguenti requisiti:*
- titolare di partita IVA e con posizione INPS aperta;
  - iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
  - imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;
- b) *società agricola con i seguenti requisiti:*
- titolare di partita IVA;
  - iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sez. speciale "imprese agricole);
  - imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;

- c) *società cooperativa con i seguenti requisiti:*
- titolare di partita IVA;
  - iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.
- d) *le associazioni temporanee d'Impresa/Scopo (ATI/ATS), comprendenti almeno un imprenditore agricolo per la conduzione dell'alpeggio.*

In caso di associazione temporanea da costituire, i soggetti della associazione devono produrre, in sede di offerta, dichiarazione congiunta di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire in un unico atto mandato speciale con rappresentanza, ai sensi della normativa in vigore, al soggetto designato quale capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga e l'attività d'alpeggio, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. In caso di aggiudicazione l'associazione temporanea dovrà presentare copia autentica dell'atto costitutivo al fine della sottoscrizione del contratto.

In caso di associazione costituita, andrà presentata in sede di offerta copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei. Il soggetto capofila dovrà coincidere con il soggetto che gestirà la malga e l'attività d'alpeggio, che esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La durata della associazione temporanea d'impresa/scopo dovrà essere almeno di anni cinque, ovvero pari al periodo di concessione/affitto dell'alpeggio.

In caso di recesso dell'azienda mandante, l'azienda capofila è tenuta a continuare l'esecuzione del contratto, previa immediata sostituzione dell'impresa receduta che abbia i medesimi requisiti che garantiscono il mantenimento degli impegni assunti in sede di gara.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

### **Requisiti generali**

L'impresa concorrente dovrà risultare proprietaria di almeno 14 paghe (70% del carico minimo previsto dal capitolato d'appalto) da almeno un anno, come risultante dal fascicolo aziendale contenuto nel Sistema Informativo Agricolo della Regione Lombardia (SIARL/SISCO) e dall'Anagrafe Bovina Nazionale. Per le imprese cooperative e le associazioni temporanee d'impresa/scopo tale requisito può risultare dalla somma dei capi bovini di proprietà dei soci.

L'impresa concorrente già in possesso di un contratto di affitto per la conduzione di un alpeggio gestito dal Consorzio Forestale Alto Serio dovrà possedere un numero di capi pari o superiore alla somma tra il numero minimo previsto di cui al paragrafo precedente (14 paghe) e il numero minimo di capi in proprietà previsto da quel contratto d'affitto.

Non possono partecipare alla gara, i soggetti già concessionari/affittuari di malghe di proprietà pubblica, non in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.

### **Autodichiarazioni**

Pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, i soggetti partecipanti dovranno sottoscrivere, utilizzando il modulo di domanda di partecipazione al bando di gara, apposita **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, contenente le seguenti dichiarazioni:**

- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa godono dei diritti civili e politici;
- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa non sono stati sottoposti a procedimenti/condanne penali comportanti la sanzione accessoria del divieto di contrattazione con la Pubblica amministrazione;

- ✓ che i dipendenti dell'impresa hanno regolare posizione contributiva dal punto di vista previdenziale e assistenziale
- ✓ che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- ✓ che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa (sia individualmente che come tali) non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara
- ✓ che a carico dell'impresa o dei suoi rappresentanti legali non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'impresa stessa dei suoi legali rappresentanti;
- ✓ che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa non partecipano alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa sono esenti dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- ✓ che l'impresa e per suo conto il rappresentante legali della stessa ha preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture oggetto della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla formulazione della proposta gestionale e sul prezzo offerto per l'affitto stesso;
- ✓ che l'impresa e per suo conto il rappresentante legale della stessa è consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;

Il rappresentante legale di ciascuna impresa, attraverso lo stesso modulo, dovrà inoltre sottoscrivere, pena l'esclusione dalla gara, le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- ✓ che la gestione dell'alpeggio verrà assicurata da imprenditore agricolo o coltivatore diretto;
- ✓ di aver preso visione del capitolato di affitto della malga/alpe oggetto di gara e di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte in caso di aggiudicazione dell' affitto;
- ✓ di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- ✓ di rinunciare alla richiesta di rimborso per l'arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato alla proprietà, e per l'eventuale arredo mobile, attrezzature e corredo che vorrà lasciare, a propria discrezione, in proprietà all'ente, se ritenuta idonea dall'Amministrazione;
- ✓ di essere disponibile a definire ulteriori accordi qualora la proprietà manifesti la necessità di verificare aspetti tecnico-organizzativi relativi all'affitto dell'Alpe.
- ✓ di gestire in alpe capi bovini in lattazione e di trasformare il latte ottenuto da tali animali attraverso il processo di caseificazione.

### **MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati a partecipare al bando dovranno presentare la richiesta di partecipazione alla gara inserendo tutta la documentazione necessaria in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con all'esterno la dicitura "OFFERTA ALPE COCA" e il nominativo dell'offerente; nessun'altra indicazione dovrà essere presente all'esterno della busta.

La busta contenente la documentazione, dovrà pervenire al protocollo del Consorzio Forestale Alto Serio **entro le ore 12,00 del giorno mercoledì 2 marzo 2016. Non verranno prese in considerazione le offerte che perverranno tramite posta dopo la data indicata.**

## CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta contenuta nella busta suddetta dovrà essere costituita da:

- Modulo di domanda di partecipazione alla gara e offerta economica redatto utilizzando il modello allegato (Allegato 1) al presente bando (la compilazione errata, incomprensibile o incompleta comporterà l'esclusione dalla gara);
- Documenti di identità:
  - Per richiedente individuale - copia della carta d'identità;
  - Per le società e cooperative agricole - copia della carta d'identità del richiedente o del legale rappresentante - per le sole cooperative l'elenco dei soci ordinari aggiornato al 1 giugno 2015.
  - Per associazioni temporanee d'impresa/scopo già costituite - copia carta d'identità del capofila e copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila;
  - Per associazioni temporanee d'impresa/scopo da costituire: copia carta d'identità del capofila - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo ) - dichiarazione congiunta d'impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione.
- Cauzione provvisoria
  - la cauzione provvisoria da includere nella documentazione dell'offerta dovrà essere di importo pari al 30% (€ 300,00) della base d'asta. Tale cauzione potrà essere costituita in denaro, polizza fidejussoria, fidejussione bancaria, assegno circolare intestato a Consorzio Forestale Alto Serio, versamento su C/C intestato al Consorzio Forestale (IBAN IT20 P054 2852 5500 0000 0014 236 – UBI Banca Popolare di Bergamo - Agenzia di Ardesio). In tal caso dovrà essere allegato originale della ricevuta di versamento; la cauzione verrà restituita a tutti i concorrenti non appena conclusa la gara, con esclusione dall'aggiudicatario (definitivo o provvisorio) al quale verrà restituita alla sottoscrizione del contratto di affitto. Salvo comprovate cause di forza maggiore, qualora l'aggiudicatario provvisorio o definitivo non si presenti alla sottoscrizione e/o non sottoscriva il contratto d'affitto, la cauzione provvisoria verrà incamerata dal Consorzio Forestale Alto Serio.
- Proposta di gestione ulteriore alle normali attività d'alpeggio

La proposta di gestione andrà predisposta in modo sintetico secondo l'apposito schema (Allegato 2) che dovrà essere compilato in ogni sua parte per consentire una valutazione omogenea e comparativa. La proposta dovrà evidenziare le modalità gestionali dell'alpe, le risorse (economiche, personale e attrezzature) utilizzate, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare. Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne le qualità e l'efficacia.

La proposta di gestione, limitatamente agli impegni gestionali evidenziati nella successiva tabella, è vincolante per il proponente e costituirà parte integrante del capitolato di concessione.

La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti.

**La mancanza di uno qualsiasi dei documenti indicati comporterà l'irrevocabile esclusione dalla gara.**

## MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

L'impresa attraverso il proprio rappresentante legale, potrà presenziare allo svolgimento della gara medesima che si terrà il giorno **venerdì 4 marzo 2016, alle ore 10,30** presso il Consorzio Forestale Alto Serio, p.zza Dante, 8 - Gromo.

### Punteggi di aggiudicazione

La scelta del concessionario/affittuario avverrà a seguito della valutazione delle offerte effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- caratteristiche aziendali per un massimo di 50 punti;
- proposta di ulteriori attività gestionali per un massimo di 15 punti;
- valutazione della proposta di gestione per un massimo di 10 punti
- offerta economica, per un massimo di 25 punti.

I criteri per l'assegnazione dei punteggi sono riportati nella seguente tabella:

<b>A 1 - VALUTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE AZIENDALI</b>	min-ma
<b>1 - Sede aziendale dove si svolge l'attività zootecnica del titolare dell'istanza (punteggio non cumulabile):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Comune di Valbondione: punti 15</li><li>• Comuni soci del Consorzio Forestale Alto Serio: punti 12</li><li>• Comunità Montana Valle Seriana: 9</li><li>• in altra Comunità Montana: punti 6</li><li>• fuori dal territorio montano punti 0.</li></ul>	0 - 15
<b>2 - Età del titolare dell'azienda agricola richiedente:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• inferiore a 40 anni: punti 6</li><li>• da 41 a 55: punti 4</li><li>• oltre 55: punti 2</li></ul>	0 - 6
<b>3 - Titolo di studio (ad indirizzo agro-forestale) e corsi di formazione del titolare:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• laurea: punti 3</li><li>• diploma di scuola superiore: punti 1</li><li>• diploma di scuola professionale: punti 0,5</li><li>• corsi di formazione inerenti i temi di conduzione d'alpeggio: punti 2</li></ul>	0 - 5
<b>4 - Esperienza maturata in alpe come conduttore:</b> 0,5 punti per ogni stagione d'alpeggio, con un massimo di 6 punti (da documentare qualora svolta al di fuori della CMVS)	0 - 6
<b>5 - Componenti della famiglia occupati in azienda a tempo pieno:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 e oltre: punti 6</li><li>• 3: punti 4</li><li>• 2: punti 2</li></ul>	0 - 6
<b>6 - Superficie a prato, prato pascolo, in proprietà e/o affitto ubicata in comune montano e gestita dall'azienda:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• oltre 4 ha: punti 6</li><li>• da 3 a 4 ha: punti 4</li><li>• da 2 a 3 ha: punti 3</li><li>• da 1 a 2 ha: punti 2</li></ul>	0 - 6
<b>7 - Assistenza tecnica da documentare fornita da:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• veterinario + tecnico lattierocaseario + agronomo: punti 6</li><li>• veterinario + tecnico lattierocaseario: punti 3</li><li>• veterinario: punti 1</li></ul>	0 - 6
<b>Totale massimo</b>	<b>50</b>
<b>A 2 - VALUTAZIONE DELLE ULTERIORI PROPOSTE GESTIONALI</b>	

<b>8 - Attività di manutenzione straordinaria:</b> giornate di lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale (manutenzione straordinaria sentieri, taglio vegetazione arboreo/arbustiva invadente, manutenzione di muretti a secco e punti d'abbeverata) d'intesa con il Cofas: 0,5 punti a giornata per max 5 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa di esecuzione, si intendono da eseguire ogni anno e sono a totale carico del concessionario)	0 - 5
<b>9 - Attività turistico / ricreativa o di promozione dei prodotti d'alpe:</b> ripetuta per ogni anno di concessione - Giornate di degustazione e promozione prodotti di malga:punti 1 con un max di 2; altre iniziative: punti 1 per ogni iniziativa con max 3 punti (le varie attività vanno descritte riportando la data indicativa della realizzazione e si intendono ripetute ogni anno)	0 - 5
<b>10 - Sviluppo della filiera corta:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• apertura spaccio prodotti di malga: punti 3</li> <li>• accordi con commercianti del Comune di Valbondione: punti 2</li> </ul>	0 - 5
<b>Totale massimo</b>	<b>15</b>
<b>A 3 - ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	
<b>11 - Qualità della proposta di gestione</b> in termini di chiarezza e completezza, aspetti di innovazione e di impegno finanziario, concretezza delle proposte e modalità di attuazione (punteggio attribuito insindacabilmente dalla commissione giudicatrice)	0 - 10
<b>Totale massimo</b>	<b>10</b>

***Criteria per l'attribuzione di punteggi in base alla valutazione delle caratteristiche aziendali (max 50 punti)***

I punti verranno attribuiti in relazione ai singoli punteggi di ogni attività proposta.

***Criteria per l'attribuzione di punteggi in base alle ulteriori attività gestionali (max 15 punti)***

I punti verranno attribuiti in relazione ai singoli punteggi di ogni attività proposta.

***Criteria per l'assegnazione dell'offerta economica (max 25 punti)***

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà seguendo il seguente criterio: all'offerta più alta verranno attribuiti 25 punti, per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:  $n. \text{ punti} = (25 \times (\text{importo offerto} - \text{canone base}) / (\text{canone più alto} - \text{canone base}))$ .

***Modalità di aggiudicazione***

Il Presidente di gara, ovvero il Direttore tecnico del Consorzio Forestale, assistito dal personale tecnico dello stesso Consorzio e dal vicesindaco del Comune di Valbondione valuterà le offerte economiche, le caratteristiche aziendali e le ulteriori proposte gestionali secondo le seguenti modalità:

- verifica della regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- controllo dei contenuti del modulo di domanda di partecipazione all'asta e attribuzione dei punteggi in base ai criteri indicati nel bando;
- verifica dell'offerta economica e calcolo del corrispondente punteggio;
- verifica della validità della cauzione provvisoria.

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla valutazione aziendale, alla proposta di ulteriori attività gestionali, all'offerta economica ed alla valutazione complessiva della proposta di gestione.

Il Presidente di gara potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere eventuali chiarimenti ai contenuti alle schede descrittive della proposta di gestione o effettuare opportune verifiche in merito alla documentazione presentata; ciò potrà comportare anche la momentanea sospensione della gara.

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al partecipante alla gara che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario il Consorzio Forestale si riserva la facoltà di assegnare la malga oggetto del bando di gara seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

A ciascun partecipante verrà comunicato l'esito della gara tramite PEC o raccomandata R.R.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte del Cda del Consorzio Forestale.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse per la sottoscrizione del contratto di locazione nei termini fissati, o rinunci all'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione potrà essere effettuata al 2° classificato e così via. In tal caso la cauzione provvisoria depositata verrà incamerata dal Consorzio Forestale Alto Serio.

### **PRELAZIONE**

Ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982 n. 203 e per il combinato disposto dello stesso con l'art. 6 del D.Lgs 18 maggio 2001 n. 228, l'affittuario uscente vanta un diritto di prelazione a parità di punteggio (punteggio totale). La parità del punteggio rispetto all'aggiudicazione provvisoria potrà essere raggiunta aumentando l'offerta economica rispetto alla base d'asta (seguendo la regola per la quale 1 punto corrisponde ad un aumento percentuale sulla base d'asta pari all'1%) fino a pareggiare il punteggio conseguito dall'aggiudicatario provvisorio.

Tale diritto di prelazione potrà essere fatto valere dall'affittuario uscente che abbia dimostrato interesse all'aggiudicazione dell'alpe mediante la propria partecipazione alla gara medesima. Il diritto di prelazione potrà essere fatto valere dall'affittuario uscente entro 45 giorni dalla comunicazione che il Consorzio Forestale effettuerà mediante R.A.R. allo stesso, in merito alle offerte ricevute e al punteggio ottenuto dall'aggiudicatario provvisorio durante la gara medesima.

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo del Consorzio Forestale Alto Serio, a quello del Comune di Valbondione, ed inviato alle Associazioni di categoria interessate perché ne diano la massima diffusione fra gli iscritti.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al capitolato tecnico amministrativo e alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel capitolato d'appalto tecnico amministrativo.

Gromo, 17 febbraio 2016



Il Direttore  
Dr. Adriano Pasini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adriano Pasini".